

Решение
сан. службы
1770
ООО - Днепро-Восток

Протокол № 3 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 32 по Днепро-Восток в городе Владивостоке

«24» 04 2019г.

г. Владивосток

Инициатор Тарасенко Клавдия Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепро-Восток, 32 кв. 30.

Документ о праве собственности: 25-25-01/035/2005-200

Председатель Тарасенко Клавдия Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепро-Восток, 32 кв. 30.

Документ о праве собственности: 25-25-01/035/2005-200

Секретарь Данилевич Анна Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепро-Восток, 32 кв. 13.

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/001/011/2016-5952/1

Счетная комиссия:

1. Пятуха Галина Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепро-Восток, 32 кв. 21.

Документ о праве собственности: 25-1/00-49/2003-413

2. Маслова Ольга Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепро-Восток, 32 кв. 60.

Документ о праве собственности: 25-1/00-2/2002-514

Дата проведения собрания: «11» июля 2019г.

Время проведения собрания 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Днепро-Восток, д.52.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 11 июля 2019 года по 24 июля 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 30 в доме № 32 по Днепро-Восток в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 63 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2962,10

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 79% (2336,70 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2962,10 кв.м.) в многоквартирном доме №32 по Днепро-Восток в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 63л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания.

1.1. Выбрать счетную комиссию общего собрания.

2. Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №32 по ул. Днепро-Восток в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.
4. Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Днепровская, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: Тарасенко Клавдия Петровна (кв. 30).
5. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
6. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №32 по ул. Днепровская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий .Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.
7. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
9. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Тарасенко К.П. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Тарасенко К.П. _____
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Данилевич А.Н. _____
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Тарасенко К.П. _____
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Данилевич А.Н. _____
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	79 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

1.1. Выбрать счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: Тарасенко К.П. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Пятуха Г.Н. _____
Ф.И.О.
_____ Маслова О.В. _____
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Пятуха Г.Н. _____
Ф.И.О.
_____ Маслова О.В. _____
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	79 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 32 по ул. Днепроvская в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ: Тарасенко К.П. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 32 по ул. Днепроvская в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №32 по ул. Днепроvская в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	79 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

СЛУШАЛИ: Тарасенко К.П. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	3 083 308	Благоустройство дворовой территории	2020 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	3 083 308	Благоустройство дворовой территории	2020 год

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	79 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Днепровская, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: Тарасенко Клавдия Петровна (кв. 30).

СЛУШАЛИ: Тарасенко К.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылки на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Днепровская, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: Тарасенко Клавдия Петровна (кв. 30).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Днепровская, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: Тарасенко Клавдия Петровна (кв. 30).

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	79 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ: Тарасенко К.П. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	79 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №32 по ул. Днепровская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий .Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Тарасенко К.П. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №32 по ул. Днепровская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий :Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №32 по ул. Днепровская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий .Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	79 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Тарасенко К.П. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на

дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	79 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ: Тарасенко К.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	79 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

9. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Тарасенко К.П. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Днепровская д.32 кв.30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Днепровская д.32 кв.30.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	79 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Тарасенко К.П. / Тарасенко К.П. / 24.04.2019г.

Председатель собрания Тарасенко К.П. / Тарасенко К.П. / 24.04.2019г.

Секретарь собрания Данилевич А.Н. / Данилевич А.Н. / 24.04.2019г.

Счетная комиссия Пятуха Г.Н. / Пятуха Г.Н. / 24.04.2019г.

Маслова О.В. / Маслова О.В. / 24.04.2019г.